

Sanierung Freizeitbad an der Lache, Stadt Rüsselsheim
Sofortmaßnahmen zur Betriebssicherung

Grobkostenschätzung (vorläufig)

Sanierungskosten			
Bauliche Leistungen	825.000,00 €	Prio	Quelle/ Status
Brandschutzmaßnahmen (baulich)	725.000,00 €	1	Endreß, Brandschutz- Konzept Fachbereich Gebäudewirtschaft, geschätzter Aufwand
Betonsanierung	100.000,00 €	1	
Schadstoffsanierung	0,00 €		
Sonstige/ Beckensanierung	0,00 €		
Technische Anlagen	1.890.000,00 €		
Mängelbeseitigung TÜV	75.000,00 €	1	Fachbereich Gebäudewirtschaft, vorläufige Kostenschätzung (ohne Lüftung)
Elektrotechnik gem. BS-Konzept	180.000,00 €	1	Rupp&Partner, Kostenschätzung
Lüftungstechnik gem. BS- Konzept	1.185.000,00 €	1	IBG, Grobkostenschätzung
Heizungstechnik	250.000,00 €	2	IBG, nur Kessel Kostenschätzung
Sonstige/ Filteranlagen	150.000,00 €	2	Fachbereich Gebäudewirtschaft, Angebot für 4 Filter (Freibad)
Baustelleneinrichtung	50.000,00 €	1	
Unvorhergesehenes (10%)	270.000,00 €		
Baunebenkosten	750.000,00 €		
Gesamtsumme, brutto	3.735.000,00 €		

Fachbereich Gebäudewirtschaft
Stand: 23.05.2013

- Sanierungsziel ist die Beseitigung der baulichen und technischen Defizite zur Aufrechterhaltung des Schwimmbadbetriebes
- Heizkesselsanierung (ohne Wärmeverteilung)
- Die Baunebenkosten für die Sanierung betragen 25% der Herstellungskosten
- Statische Zusatzmaßnahmen sind nicht berücksichtigt
- Kostenrahmen für Brandschutz gem. Brandschutzkonzept